

**ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε.**

**Ν. Λύτρα 11, 154 52 Ψυχικό**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13168/01ΑΤ/Β/86/65**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000319201000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως**

**1 Ιουλίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2024**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2024 .....	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.....	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	17
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....	17
9. Προβλέψεις .....	18
10. Υποχρεώσεις.....	18
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....	19
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	20
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....	20
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	20
15. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	20
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	20
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	21
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	21
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	21
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	21
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....	21
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	21
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας .....	22
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	22
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	22

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε. »

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας « ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε. », οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας « ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε. », κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού € 1.237.000,00 για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 759.100,52 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 335.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 335.000,00. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 30η Ιουνίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 547.000,00 με συνέπεια να μην εμφανίζονται προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους € 547.000,00 , τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 547.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 22.000,00 .

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε

υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 30/06/2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία « ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε. », και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου .

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2024



**Σταύρος Κ. Σαλούστρος**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1461

**ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ ΑΕ**  
**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**  
**30ης Ιουνίου 2024 49η Εταιρική χρήση ( 1/7/2023 - 30/6/2024)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13168/01ΑΤ/Β/86/65 ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 000319201000**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>1/7/2023 - 30/6/2024</b>	<b>1/7/2022 - 30/6/2023</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	<b>6.1</b>	7.531.107,56	7.671.319,22
Λοιπός εξοπλισμός	<b>6.1</b>	1.600.947,60	984.696,17
<b>Σύνολο</b>		<b>9.132.055,16</b>	<b>8.656.015,39</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	<b>6.2</b>	31.018,71	11.780,77
<b>Σύνολο</b>		<b>31.018,71</b>	<b>11.780,77</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	<b>6.3</b>	691.747,37	305.456,06
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπά		33.677,37	29.155,62
<b>Σύνολο</b>		<b>33.677,37</b>	<b>29.155,62</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>9.888.498,61</b>	<b>9.002.407,84</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	<b>7.1.1</b>	621.091,46	633.081,99
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		35.000,27	12.169,60
Λοιπές απαιτήσεις	<b>7.1.2</b>	197.615,36	191.213,31
Προπληρωμένα έξοδα		16.224,32	14.275,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>7.1.3</b>	9.917.663,16	10.257.189,74
<b>Σύνολο</b>		<b>10.787.594,57</b>	<b>11.107.930,61</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>10.787.594,57</b>	<b>11.107.930,61</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>20.676.093,18</b>	<b>20.110.338,45</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>1/7/2023 - 30/6/2024</b>	<b>1/7/2022 - 30/6/2023</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	<b>8</b>	4.260.000,00	4.260.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>4.260.000,00</b>	<b>4.260.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.700.103,35	2.678.616,93
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.635.197,76	1.635.197,76
Αποτελέσματα εις νέο		2.054.478,84	1.862.868,00
<b>Σύνολο</b>		<b>6.389.779,95</b>	<b>6.176.682,69</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>10.649.779,95</b>	<b>10.436.682,69</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	<b>10.1.1</b>	745.826,06	775.132,83
<b>Σύνολο</b>		<b>745.826,06</b>	<b>775.132,83</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	<b>10.1.1</b>	292.861,33	293.289,05
Εμπορικές υποχρεώσεις	<b>10.2.1</b>	8.300.676,43	7.971.571,54
Φόρος εισοδήματος		79.850,53	11.029,35
Λοιποί φόροι και τέλη		216.036,73	225.335,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		345.688,40	366.152,78
Λοιπές υποχρεώσεις	<b>10.2.2</b>	16,81	16,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		45.356,94	31.128,19
<b>Σύνολο</b>		<b>9.280.487,17</b>	<b>8.898.522,93</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>10.026.313,23</b>	<b>9.673.655,76</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>20.676.093,18</b>	<b>20.110.338,45</b>

**ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ ΑΕ**  
**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**  
**Υπόδειγμα Β.2.2. Παραρτήματος Ελληνικών Προτύπων Ν. 4308/2014**  
**30ης Ιουνίου 2024 49η Εταιρική χρήση ( 1/7/2023 - 30/6/2024)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13168/01ΑΤ/Β/86/65 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 000319201000**

Σημ.	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.366.866,67	13.357.305,85
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.008,00	7.008,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-9.333.065,25	-8.803.451,22
Αποσβέσεις	-635.171,22	-487.418,42
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.953.010,74	-3.887.460,30
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	2.500,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	30.797,47	42.279,30
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>485.924,93</b>	<b>228.263,21</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	64.969,91	14.042,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-76.416,63	-62.262,43
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>474.478,21</b>	<b>180.043,28</b>
Φόροι εισοδήματος	-147.780,95	-77.012,02
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>326.697,26</b>	<b>103.031,26</b>



**ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ ΑΕ**  
**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**  
**Υπόδειγμα Β.3. Παραρτήματος Ελληνικών Προτύπων Ν. 4308/2014**  
**30ης Ιουνίου 2024 49η Εταιρική χρήση ( 1/7/2023 - 30/6/2024)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13168/01ΑΤ/Β/86/65 ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 000319201000**

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελ/τα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>	<b>4.260.000,00</b>	<b>2.666.790,75</b>	<b>1.635.197,76</b>	<b>1.914.741,37</b>	<b>10.476.729,88</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		11.826,18		-11.826,18	0,00
Εσωτερικές μεταφορές				-1.078,45	-1.078,45
Διανομές μερισμάτων				-142.000,00	-142.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				103.031,26	103.031,26
<b>Υπόλοιπο 30.06.2023</b>	<b>4.260.000,00</b>	<b>2.678.616,93</b>	<b>1.635.197,76</b>	<b>1.862.868,00</b>	<b>10.436.682,69</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές		21.486,42		-21.486,42	0,00
Διανομές μερισμάτων				-113.600,00	-113.600,00
Αποτελέσματα περιόδου				326.697,26	326.697,26
<b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>	<b>4.260.000,00</b>	<b>2.700.103,35</b>	<b>1.635.197,76</b>	<b>2.054.478,84</b>	<b>10.649.779,95</b>

Ψυχικό 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Π. ΒΟΣΣΟΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 237964

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΒΟΣΣΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Κ. ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ037907

**ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ**  
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ ΑΕ**  
 ΨΥΧΙΚΟ 15330  
 ΕΔΡΑ: Ν. ΛΥΤΡΑ 11  
 ΥΠΟΚ.: ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ, ΚΑΝΤΖΑ ΠΑΝΟΣ 15330  
 ΤΗΛ.: 210 6197320 FAX: 210 6197320  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13168/01ΑΤ/Β/86/65  
 ΦΜ: 094075600 ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της  
30ης Ιουνίου 2024  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2023 - 30.6.2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Ν. Λύτρα 11 Ψυχικό 154 52.
- ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13168/01ΑΤ/Β/86/65  
ΓΕ.ΜΗ.: 000319201000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μεσαία, οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα ούτε βιολογικά πάγια στοιχεία.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάση των συντελεστών του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

##### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Δεν υπάρχουν συμμετοχές..

##### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

#### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

##### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

##### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

##### **3.1.5. Αποθέματα**

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

##### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

##### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

###### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται

με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

##### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, αλλά ακολουθεί πάγια την αρχή να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της σε κάθε χρήση που καταβάλλει αποζημιώσεις για τον πιο πάνω σκοπό

#### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν υπάρχουν κρατικές επιχορηγήσεις.

#### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

#### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

**3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων****3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

**3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 1/7/2023 – 30/6/2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

#### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

#### 5. Σγέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» περιλαμβάνονται οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις κατά € 745.826,06. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 292.861,33 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

#### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.7.2022	2.541.528,17	16.180.547,80	3.728.871,59
Προσθήκες περιόδου		2.370.200,76	273.780,25
Μειώσεις περιόδου	-262.723,40		-30.127,66
<b>Υπόλοιπο 30.06.2023</b>	<b>2.278.804,77</b>	<b>18.550.748,56</b>	<b>3.972.524,18</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.7.2022		12.864.326,96	2.825.534,35
Αποσβέσεις περιόδου		293.907,15	192.421,31
Υπόλοιπο 30.6.2023		13.158.234,11	2.987.828,01
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2023</b>	<b>2.278.804,77</b>	<b>5.392.514,45</b>	<b>984.696,17</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.7.2023	2.278.804,77	18.550.748,56	3.972.524,18
Προσθήκες περιόδου		250.923,92	855.146,61
Μειώσεις περιόδου		0,00	-115.662,51
<b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>	<b>2.278.804,77</b>	<b>18.801.672,48</b>	<b>4.712.008,28</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.7.2023		13.158.234,11	2.987.828,01
Αποσβέσεις περιόδου		391.135,58	238.895,18
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	-115.662,51
Υπόλοιπο 30.6.2024	0,00	13.549.369,69	3.111.060,68
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024</b>	<b>2.278.804,77</b>	<b>5.252.302,79</b>	<b>1.600.947,60</b>

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.7.2022	55.372,65
Προσθήκες περιόδου	4.645,04
<b>Υπόλοιπο 30.6.2023</b>	<b>60.017,69</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.7.2022	47.146,96
Αποσβέσεις περιόδου	1.089,96
<b>Υπόλοιπο 30.6.2023</b>	<b>48.236,92</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2023</b>	<b>11.780,77</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.7.2023	60.017,69
Προσθήκες περιόδου	24.378,40
<b>Υπόλοιπο 30.6.2024</b>	<b>84.396,09</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.7.2023	48.236,92
Αποσβέσεις περιόδου	5.140,46
<b>Υπόλοιπο 30.6.2024</b>	<b>53.377,38</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2024</b>	<b>31.018,71</b>

## 6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια
Υπόλοιπο 1.7.2022	2.187.763,33
Προσθήκες περιόδου	487.893,49
Μεταφορές περιόδου	-2.370.200,76
<b>Υπόλοιπο 30.6.2023</b>	<b>305.456,06</b>
Υπόλοιπο 1.7.2023	305.456,06
Προσθήκες περιόδου	386.291,31
<b>Υπόλοιπο 30.6.2024</b>	<b>691.747,37</b>



**7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία****7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως****7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2024	30/6/2023
Πελάτες εσωτερικού	1.372.791,98	1.365.336,61
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	7.400,00	26.845,90
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-759.100,52	-759.100,52
<b>Σύνολο</b>	<b>621.091,46</b>	<b>633.081,99</b>

**7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2024	30/6/2023
Χρεώστες διάφοροι	50.519,63	52.669,63
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	147.095,73	138.543,68
<b>Σύνολο</b>	<b>197.615,36</b>	<b>191.213,31</b>

**7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2024	30/6/2023
Ταμείο	2.299,52	4.807,29
Καταθέσεις όψεως	9.295.363,64	9.402.382,45
Καταθέσεις προθεσμίας	620.000,00	850.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>9.917.663,16</b>	<b>10.257.189,74</b>

**8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.420.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.260.000,00

Το τακτικό αποθεματικό € 700.103,35 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 2.000.000,00 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά € 1.635.197,76 σχηματίστηκαν με βάση τις διατάξεις φορολογικών νόμων.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 30η Ιουνίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 547.000,00 με συνέπεια να μην εμφανίζονται προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους € 547.000,00 και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 547.000,00.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια με υπόλοιπο κατά την 30/6/2024 συνολικού ποσού €1.038.687,39 για την εξασφάλιση των οποίων δεν έχει παραχωρήσει στην τράπεζα εμπράγματα εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της εταιρείας.

##### (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	258.000,00	34.861,33	292.861,33
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>258.000,00</b>	<b>34.861,33</b>	<b>292.861,33</b>
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	258.000,00	35.560,55	293.560,55
2 έως 5 έτη	150.000,00	39.765,51	189.765,51
Άνω των 5 ετών	0,00	262.500,00	262.500,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>408.000,00</b>	<b>337.826,06</b>	<b>745.826,06</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>666.000,00</b>	<b>372.687,39</b>	<b>1.038.687,39</b>

**10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις****10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2024	30/6/2023
Προμηθευτές	197.034,98	61.879,90
Προκαταβολές πελατών	8.103.641,45	7.909.691,64
<b>Σύνολο</b>	<b>8.300.676,43</b>	<b>7.971.571,54</b>

**10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30/6/2024	30/6/2023
Πιστωτές διάφοροι	16,81	16,81
<b>Σύνολο</b>	<b>16,81</b>	<b>16,81</b>

**11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	30/6/2024	30/6/2023
Πωλήσεις υπηρεσιών	14.366.866,67	13.357.305,85
Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	24.124,14	8.712,65
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	13.681,33	39.555,38
Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων	0,00	1.019,27
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	2.500,00	0,00
Έσοδα Κεφαλαίων	64.969,91	14.042,50
<b>Σύνολο</b>	<b>14.472.142,05</b>	<b>13.420.635,65</b>

Έξοδα	30/6/2024	30/6/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.333.065,25	8.803.451,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	140.926,84	130.561,94
Παροχές Τρίτων	811.539,71	887.466,76
Φόροι - Τέλη	19.928,24	48.700,23
Διάφορα Έξοδα	2.919.091,27	2.744.633,10
Τόκοι και συναφή έξοδα	76.416,63	62.262,43
Αποσβέσεις παγίων στοιχ. ενσωμ. στο λειτουρ. Κόστος	635.171,22	487.418,42
Άλλα έξοδα και ζημιές	61.524,68	75.098,27
<b>Σύνολο</b>	<b>13.997.663,84</b>	<b>13.239.592,37</b>

**12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και τη διανομή μερίσματος € 596.400,00 (€ 0,42 επί των αριθμό των μετοχών 1.420.000) .

Η διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ,διαμορφώνεται ως ακολούθως :

	<b>30/6/2024</b>
Υπόλοιπο Κερδών προηγούμενων χρήσεων	1.862.868,00
Μείον: Τακτικό αποθεματικό	5.151,56
Μείον: Πληρωμές μερισμάτων	113.600,00
	1.744.116,44
πλέον: Καθαρά. Κέρδη Χρήσης	326.697,26
Μείον: 1.Τακτικό αποθεματικό	16.334,86
2. Μέρισμα από Κέρδη χρήσης	310.362,40
3. Μέρισμα από Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	286.037,60
<b>Υπόλοιπο κερδών εις νέο</b>	<b>1.458.078,84</b>

**13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 107.920,00 από κέρδη των προηγούμενων χρήσεων 1/7/2022 – 30/6/2023.

**14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

**15. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<b>30/6/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
Υπαλληλικό προσωπικό	379	293
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>379</b>	<b>293</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2024	30/6/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	7.385.549,77	7.148.532,35
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.626.554,80	1.572.966,73
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	90.958,68	81.952,14
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	230.002,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>9.333.065,25</b>	<b>8.803.451,22</b>

**17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	367.790,00	57.134,34
<b>Σύνολο</b>	<b>367.790,00</b>	<b>57.134,34</b>

**23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό****α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που να αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	30/6/2024	30/6/2023
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	20.370,00	20.370,00
<b>Σύνολο</b>	<b>20.370,00</b>	<b>20.370,00</b>

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Για τις χρήσεις 1/7/2018-30/6/2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2023/2024 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023/2024. Για τις χρήσεις 30/6/2018 έως και 30/6/2023, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Στην χρήση 2022 έγινε η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και από τους Ευρωπαίους καθώς και από άλλες χώρες λήφθηκαν μέτρα κατά της Ρωσίας. Αποτέλεσμα αυτών είναι η ταχεία αύξηση των τιμών τόσο του πετρελαίου όσο και του φυσικού αερίου που αποτελούν βασικό παράγοντα στα κόστη των επιχειρήσεων. Η αύξηση του πετρελαίου όσο και του φυσικού αερίου έχουν τροφοδοτήσει τον πληθωρισμό ο οποίος έχει φτάσει σε υψηλά επίπεδα. Η κρίση αυτή δεν διαφαίνεται να αποκλιμακωθεί στο άμεσο μέλλον. Τα γεγονότα αυτά έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με επιπτώσεις, η έκταση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις, λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα προσαρμογής στις ιδιαίτερα δύσκολες αυτές συνθήκες με γνώμονα πάντα την υψηλή παροχή υπηρεσιών στους πελάτες της αλλά και την διασφάλιση όλων των θέσεων εργασίας των εργαζομένων της.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας.

Ψυχικό, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Π. ΒΟΣΣΟΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 237964

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΕΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΟΣΣΟΥ  
Α.Δ.Τ. Α00828846

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Κ. ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ037907

ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ  
Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε.  
ΕΔΡΑ: Ν. ΛΥΤΡΑ 11 ΨΥΧΙΚΟ Τ.Κ. 15121  
ΥΠΟΚ. ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ, ΚΑΝΤΖΑ ΠΑΜΙΝΗΣ 52  
ΤΗΛ.: 210 6197320 FAX: 210 6197251  
Α.Ρ. Μ.Α.Ε.: 13168/01ΑΤ/Β/88/75  
ΑΦΜ: 094075600 ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ ΔΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ

### ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 2 Δεκεμβρίου 2024.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2024

Σταύρος Κ. Σαλούστρος  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1461

ΣΟΛ  Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125